

KOCHINVEST UNTERNEHMENSGRUPPE

Die Entwicklung neuer Projekte, ob auf unbebauten Grundstücken oder durch Veränderung von bestehenden Bausubstanzen, ist die Kür des Immobiliengeschäftes. Hier liegt der Schlüssel zum Erfolg der KOCHINVEST Unternehmensgruppe. Erfahrung, gute Kontakte, ausgezeichnete Marktkenntnisse und vor allen Dingen Kreativität und Flexibilität sind in besonderem Maße gefragt.

Unser Schwerpunkt liegt dabei in der Entwicklung individueller marktfähiger Konzepte für jeden Standort, der Schaffung von Baurechten und der Nutzerfindung sowie die Umsetzung der Projekte im ganzen Bundesgebiet.

RICHARD-WAGNER-STRAÙE 17-19



Das Objekt befindet sich direkt am Anfang der belebten Fußgängerzone in 1a-Lage und ist unmittelbar an eine Parkgarage angeschlossen. Somit wird täglich eine sehr hohe Passantenfrequenz garantiert. Gegenüberliegend befindet sich die Stadtbibliothek "Rw21".

Das Gebäude verfügt über eine Gesamtmietfläche von ca. 6.500 m², verteilt auf Erd-, sowie 1. und 2. Obergeschoss.

Die KOCHINVEST Unternehmensgruppe wird das Objekt revitalisieren und neu positionieren. Um eine erfolgreiche

Neupositionierung zu gewährleisten, werden die Fahrtreppen und Aufzüge erneuert, die Mietflächen angepasst, die Fassade inkl. Vorbereitung für mieterseitige Werbeflächen neu gestaltet, Sanitär-, Sozial- und Verwaltungsflächen aufeinander abgestimmt und sowohl die Technische Gebäudeausrüstung als auch der Brandschutz angepasst.